

«Согласовано»

«Утверждаю»

А.И. Сидоров *А.И. Сидоров*

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Руководитель теплоснабжающей
организации

« 23 » 04 2026 г.

И.И. Ермаков Начальник управления культуры
администрации г. Владимира Ермаков Е.А.

« 23 » 04 2026 г.

МБУК «ДК мкр. Оргтруд»

(наименование медицинской организации)

I. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с п. 3 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июнь 2026	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».				Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых		Осмотр, контроль и опломбировка				Ответственный за тепловое

	и гидравлических режимов теплового пункта, тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Июль 2026	при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.				хозяйство, назначенный приказом руководителя организации и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора.
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных организацией.	Июль 2026	Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.				
4.	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверения ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).	Июль 2026	Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.				
5.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок записи о результатах проведения испытаний.	Август 2026	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».				
6.	Подготовка организационно-распределительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утвержденных инструкциях с перечнем инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете	Август 2026	Не требуется.				

	и анализа нарушений беспрепятственного доступа объектов теплоснабжения).					
7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Август 2026	Не требуется.			
8.	Подготовка Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2025 году инспекторами теплоснабжающей организации.	Август 2026	Не требуется.			
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Август 2026	Не требуется.			
10.	Устранение замечаний 2025 года и подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Сентябрь 2026	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».			
11.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Сентябрь 2026	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.			
12.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Сентябрь 2026	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.			
13.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель,					

	горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии.	Не требуется.				
14.	Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	Сентябрь 2026- Октябрь 2026	Сентябрь 2026- Октябрь 2026				
15.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.	Сентябрь 2026- Октябрь 2026	Не требуется.				
16.	Получение акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Октябрь 2026	Октябрь 2026				
17.	Подготовка справки по отсутствию работ по дезинфекции системы теплоснабжения в связи с закрытой системой теплоснабжения.	Октябрь 2026- Ноябрь 2026	По наличию				
19.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссии для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Октябрь 2026- Ноябрь 2026	Октябрь 2026- Ноябрь 2026				

II. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций и технологических нарушений на объектах здравоохранения не выявлено, системы теплоснабжения функционировали в штатном режиме.

Обеспечение тепловой энергией объектов здравоохранения осуществлялось согласно схемы теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

При проверке и осмотре технической готовности теплопотребляющей энергоустановки на основании актов периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя за от 16.04.2025 №_2025-ВФ_ДЭУ-1268, акта о выдаче рекомендаций по подготовке к отопительному периоду от 08.04.2025 №_2025-ВФ_РП-172, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовки к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2023-2024 гг., составила -25 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2023-2024 гг.);

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2024-2025 гг. составила -30 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2023-2024 гг.). Отрицательные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023 г., январе и феврале 2024 г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024 года со среднемесячной температурой 28 С°;

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2025-2026 гг. составила -10 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2025-2026 гг.). Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2025 г. по февраль 2026 г. Очень теплым месяцем зафиксирован январь 2026 года со средней месячной температурой + 2 С°.

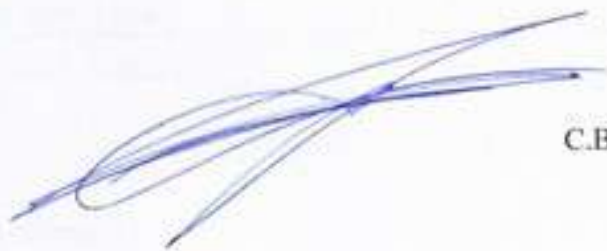
Согласно вышеизложенному в отопительном периоде на 2026-2027 гг. предполагается средняя температура наружного воздуха, С° -22 С°, при этом температура теплоносителя в подающем трубопроводе составит 113 С°, а температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит 63 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется провести ревизию и по необходимости ремонт систем отопления, тепловых узлов и водозаборной арматуры, промывки и опрессовки систем теплоснабжения организации, указанных в соответствии с частью I «План мероприятий подготовки к отопительному периоду».

Директор МБУК «ДК мкр. Оргтруд»

дата составления:

« 08 » 04 2026



С.В.Артемов